

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del reg. Data 16/03/2021	OGGETTO: Richiesta permesso di costruire – artt. 10 e 20 DPR 6 giugno 2001 n. 380 – art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n° 16 – DPR 7 settembre 2010 – Progetto di variante da albergo a civile abitazione e attività commerciale – Correzione mero errore materiale
---	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sedici** del mese di **Marzo**, alle ore **18,00** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 14

In carica n. 16

Assenti n. 2

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperto il dibattito sul punto.

Il Consigliere D'Aveni propone il prelievo del punto 7, dopo la trattazione del punto tre.

Interviene l'Assessore Cilona, il quale relazione sull'argomento.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi che precedono;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti (Benigni, Russotti, Cilona, D'Aveni, Caltabiano. Gaberscek, Lombardo, Sterrantino, Passalacqua, Faraci, Brocato).

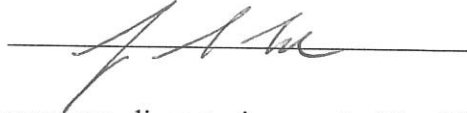
DELIBERA

- 1) **Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

3

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Urbanistica – LL.PP.

Dott. **Vincenzo Scibilia**



OGGETTO: Richiesta permesso di costruire – artt. 10 e 20 DPR 6 Giugno 2001 n° 380 – art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n° 16 – art. 7 DPR 7 Settembre 2010 - Progetto di variante da albergo a civile abitazione e attività commerciale. – Correzione mero errore materiale.

PREMESSO CHE:

Il Consiglio Comunale nella seduta del 24.11.2020, con proprio provvedimento n° 4 ha vagliato ed approvato lo schema di convenzione urbanistica per cessione d'area, propedeutica alla prosecuzione del procedimento avviato dalla Sig.ra Campione Rosa con l'inoltro al protocollo generale dell'Ente al n° 28559 del 26/11/2019 della richiesta permesso di costruire – artt. 10 e 20 DPR 6 Giugno 2001 n° 380 – art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n° 16 – art. 7 DPR 7 Settembre 2010, relativa al Progetto di variante da albergo a civile abitazione e attività commerciale, dell'immobile attualmente allo stato rustico, ubicato in c.da Marfaele e costituito da un piano seminterrato, piano terra, piano 1° e 2°.

Nel dispositivo della proposta di delibera, al punto 1), per mero errore materiale di trascrizione è stata riportata la somma di € 86.000.000,00 (ottantaseimilioni/00), anziché € 86.000,00 (ottantaseimila/0000), quale importo complessivo derivante dal computo metrico estimativo, redatto dal tecnico progettista, al fine della determinazione dei costi da sostenere per la sistemazione dell'area da cedere al Comune, prevista dalle N.d.A del PRG vigente, che per la zona territoriale omogenea "C2" prevedono la cessione al Comune del 25% dell'area ricadente nella zona, nel caso specifico pari a 600 mq.

VISTO:

Lo schema di convenzione presentato dalla Ditta Campione Rosaria che regola le modalità di realizzazione dei lavori di sistemazione dell'area da destinare a verde attrezzato.

Il P.R.G. approvato con D.A. 54/76 con allegate le norme di attuazione della zona interessata dall'intervento.

Vista il D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge Regionale n° 16 del 16.08.2016.

Vista la L.R. n° 19 del 13/08/2020, coordinata con L.R. n° 36 del 30.12.2020 e L.R. n° 2 del 03.02.2021.

Vista La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 24.11.2020

Visto l'ordinamento enti locali vigente.

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativi che si intendono integralmente riportati di:

1. Rettificare ed integrare il punto 1) del dispositivo di cui all'atto deliberativo di C.C. n° 43 del 24.11.2020, sostituendo la dicitura € 86.000.000,00 (ottantaseimilioni/00) con la corretta dicitura di € 86.000,00 (ottantaseimila/00).
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica –LL.PP. alla sottoscrizione della suddetta convenzione, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessari ma tali da non comportare modifiche sostanziali alla convenzione stessa.
3. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire – artt. 10 e 20 DPR 6 Giugno 2001 n° 380 – art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n° 16 – art. 7 DPR 7 Settembre 2010 - Progetto di variante da albergo a civile abitazione e attività commerciale – Ditta: Campione Rosaria – Correzione mero errore materiale

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 10.03.2021

**Il Responsabile Area
Urbanistica – LL.PP.**
Ing. Massimo Puglisi

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità contabile si esprime *parere favorevole, senza che il presente atto notificato*
un errore materiale riferito alla delibera di C.C. n. 63/2020 di
approvazione convenzione.

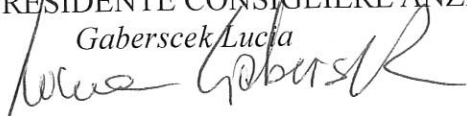
Li, 11-3-2021

**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Dott. Angela La Torre

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Barterilla



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE